Ref. Farde e-Vergaderingen : 2642272

VERTALING

Nr DO : **14**

Ontwerp-Besluit - Raad van 17/03/2025

Onderwerp : Wijziging van de rooilijn en afschaffing - Loksumstraat, Keizerinlaan.- Plan nr. 7669.- Voorlopige aanneming.

De Gemeenteraad,

Gezien de rooilijnen van de Loksumstraat en de Keizerinlaan werden afgekondigd bij Koninklijk Besluit van 10/06/1968 ;

Overwegende het op 25 april 2000 door de Expert-Landmeter Luc HENNAU opgestelde P.V. van afbakening, waarin de rooilijnen zijn opgenomen die het gevolg zijn van de aankoop door Vivaqua van de Stad Brussel van een deel van het perceel tegenover de Loksumstraat op 18/03/1980 (bijlage) ;

Gezien de stedenbouwkundige vergunning nr. I4/2011 afgeleverd op 22/06/2012 met als doel: het plaatsen van een omheining en het creëren van een doorgang van gebouw A naar de tuin ;

Gezien het rooilijnadvies nr. 004I/11 uitgegeven door de cel Topografie en Expertise op 12/10/2011 betreffende de Keizerinlaan 17-19, de Loksumstraat en de Kardinaal Mercierstraat, met de vermelding dat de omheining zich voor de bestaande rooilijn bevindt ;

Gezien de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (AAPD) zich tot 2018 heeft gehouden aan de roolijnen in het bovengenoemde P.V. van afbakening ;

Overwegende dat het AAPD sinds 2019 de kadastrale grenzen heeft aangepast op basis van de feitelijke situatie die een aanzienlijk verschil laat zien tussen de rooilijnen op het door de Expert-Landmeter Luc HENNAU opgestelde afbakeningsplan en de grenzen op het kadastrale plan ;

Overwegende de aanvraag van Vivaqua, dd. 08/11/2024, aan de Stad Brussel om over te gaan tot de aankoop van het gedeelte van het perceel dat door Vivaqua wordt bezet en onderhouden en dat zich op het openbaar domein bevindt (bijgevoegd) ;

Overwegende dat er een openbaar onderzoek georganiseerd zal worden ;

Overwegende dat na de definitieve aanneming van plan nr. 7669 door de Gemeenteraad, het afgeschaft gedeelte verkocht mag worden ;

Rekening houdend met deze elementen heeft de cel Topografie en Expertise het rooilijnwijzigingsplan nr. 7669 opgesteld, met in het zwart de te behouden rooilijn, in het blauw de te schrappen rooilijn en in het rood de af te kondigen rooilijn; het geel gekleurde deel komt overeen met de in te lijven inneming bij de wegenis en het magenta deel komt overeen met het deel van de af te schaffen wegenis ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

Besluit :

Artikel 1: Voorlopig aannemen van het rooilijn en afschaffingsplan nr. 7669, hernomen in het zwart de te behouden rooilijn, in het blauw de af te schaffen rooilijn en in het rood de af te kondigen rooilijn; in het geel getint de in te lijven inneming bij de wegenis en het magenta deel komt overeen met het deel van de af te schaffen wegenis.

Artikel 2 : Het College van Burgemeester en Schepenen belasten met de wettelijke formaliteiten.

Bijlagen :

plan_7669 (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)

20241113_vivaqua_aanvraag_verwerving (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)

20000425_PV_afbakening (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)